

**СОГЛАШЕНИЕ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРАВА ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

01 августа 2014 года

Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения Свердловской области (ГБУ СОИ СО "СРЦН Артинского района") в лице директора Головиной Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем "Сторона 1" и

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Радуга» (МАДОУ детский сад «Радуга») в лице заведующего Сыропятовой Ирины Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Стороне 1 земельный участок принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: п. Арти, ул. Бажова, 89 площадью 9035 кв. м. (основание Свидетельство о государственной регистрации от 06.12.2006 г. № 443688).

Земельный участок расположен в границах, установленных в соответствии с кадастровым паспортом Земельного участка, выданным в установленном порядке органом, осуществляющим деятельность по кадастровому учету и ведению государственного кадастра недвижимости.

2. Предмет Соглашения

2.1. В соответствии с Соглашением Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право ограниченного пользования частью Земельного участка площадью 4517,5 кв. м. для структурного подразделения МАДОУ «Детский сад «Радуга», оставшаяся часть Земельного участка площадью 4517,5 кв. м остается за Стороной 1.

2.2. Соглашение устанавливается для порядка владения и пользования общим земельным участком в части:

- уборки территории в соответствии с приложенным планом участка (Приложение №1)
- благоустройства территории;
- своевременного принятия мер по предотвращению разрушения или повреждения Земельного участка и др.

Приведенное описание целей использования Земельного участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Стороны 1.

Сторона 2 не вправе без согласия Стороны 1 возводить на Земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

Приведенная характеристика Земельного участка является окончательной. Вся деятельность Стороны 2, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Стороны 1.

2.3. Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

2.4. Соглашение устанавливается на весь период места нахождения структурного подразделения МАДОУ детский сад «Радуга» на земельном участке Стороны 1.

3. Обязанности Сторон

3.1. Сторона 1 обязана:

3.1. Передать в пользование Стороне 2 Земельный участок в соответствии с планом земельного участка (Приложение № 1).

3.2. Сообщить Стороне 2 о регулирующих условиях содержания и эксплуатации Земельного участка.

3.2. Сторона 2 обязана:

3.2.1. Принять в пользование от Стороны 1 Земельный участок с момента подписания Соглашения

3.2.2. Использовать Земельный участок исключительно в соответствии с целями, направленными на благоустройство и уборку.

3.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка, экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.4. Обеспечить Стороне 1 и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Земельный участок для осмотра Земельного участка и проверки соблюдения условий Соглашения.

3.2.5. Выполнять на Служащем участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций сооружений, дорог, проездов.

3.2.6. Немедленно извещать Сторону 1 и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Земельному участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Земельного участка.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Соглашения виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, в соответствии с законодательством.

5. Прекращение Соглашения

5.1. Соглашение прекращает свое действие в любое время по соглашению Сторон, ввиду отпадения оснований, по которым было установлено Соглашение.

5.2. Соглашение может быть расторгнуто по требованию Стороны 1 при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Соглашения:

5.2.1. При использовании Стороной 2 Земельного участка под цели, не предусмотренные п. 2.2 Соглашения.

5.2.2. Если Сторона 2 умышленно ухудшает состояние Земельного участка.

5.3. Сторона 1 вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от Соглашения в случае неисполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных Соглашением. Соглашение считается расторгнутым с момента получения Стороной 2 уведомления об отказе от исполнения Соглашения. Момент получения Стороной 2 уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом адресу, указанному в Соглашении.

6. Заключительные положения

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Соглашение, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Вопросы, не урегулированные Соглашением, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Соглашения, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.4. Настоящее Соглашение подписано Сторонами на 3 листах и составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

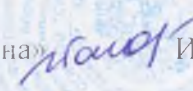
Приложения к Соглашению:

Неотъемлемыми частями Соглашения являются следующие приложения:

Приложение 1. План территории, разграниченной на участки.

7. Подписи сторон:

От Стороны 1

Директор ГБУ СОН СО «СРЦН Артинского района»  И.А. Головина

От Стороны 2

Заведующий МАДОУ детский сад «Радуга»  И.А. Сыропятова

